

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA NING**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ea Ning, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA NING

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh về ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin; Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cư Kuin;

Căn cứ Công văn số 047/UBND-NVKS ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Ning, huyện Cư Kuin giai đoạn 2021 - 2035;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 601/TTr-PKT ngày 16/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hải và vợ Nguyễn Thị Phương Oanh, địa chỉ thường trú tại thôn 20, xã Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 771 m² (*Bảy trăm, bảy mươi một mét vuông*) đất từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 16554, tờ bản đồ số 70, xã Ea Ning sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 966/TL-CNCK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư Kuin lập ngày 12/9/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 143.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chỉ được sử dụng vào mục đích đất ở; trường hợp sử dụng vào mục đích khác thì phải đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; trường hợp vi phạm các nội dung đã cam kết thì chủ sử dụng đất sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế.

- Có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư Kuin và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với chủ sử dụng đất xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa. Thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của người sử dụng đất; trường hợp phát hiện có hành vi vi phạm thì tham mưu Chủ tịch UBND xã xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Giao dịch số 13 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV.

Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ea Ning.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền

với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện số hóa hồ sơ theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư Kuin:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

- Thực hiện các quy trình đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định.

6. Đề nghị ông Nguyễn Hải và vợ Nguyễn Thị Phương Oanh.

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định, đúng quy hoạch, không phân lô, bán nền trái quy định của pháp luật và đúng các nội dung nêu tại Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp phát hiện ông Nguyễn Hải và vợ Nguyễn Thị Phương Oanh có hành vi vi phạm thì các cơ quan chức năng sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư Kuin; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3 (để thực hiện);
- CT, các PCT. UBND xã;
- VP. HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Hùng